

Administración Salaris SRL
Consortios - Barrios Cerrados

Registro Público de Administradores N° 167
Av. Hto. Yrigoyen 362 2°B - (1640) - Martinez
Tel.: Whatsapp: 11-5314-7011
E-mail: info@admsalaris.com.ar

Consortio Rosales 2793
Olivos
CUIT: 30-71213514-6

Liquidación N° 14097

INGRESOS POR EXPENSAS - Septiembre 2026

Conceptos	Importe
Saldo de Expensas del Mes Anterior	8.174.314,90
Cobrado Por Expensas	54.615.776,46
Cobrado Por Expensa Atrasado	12.224.480,92
Cobrado Por Intereses	1.007.030,13
Cobrado Anticipado	78.525,92
	76.100.128,33
MAS	
Deposito sin identificar Período 08/2026	770.000,00
	770.000,00
MENOS	
Deposito Identificado Del 10/8/2026 corresponde a 13D	575.000,00
	575.000,00
Total Cobrado	\$76.295.128,33

EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Septiembre 2026

SUELDOS Y CARGAS SOCIALES

Sueldo Neto Encargado Perm. c/vivienda Período 08/2026	1.579.637,71
Sistema Seguridad Social Contribuciones Período 08/2026	380.498,04
Sistema Seguridad Social Aportes Período 08/2026	293.249,89
Sistema Obras Sociales Contribuciones Período 08/2026	103.499,96
Sistema Obras Sociales Aportes Período 08/2026	51.749,98
Aseguradora de Riesgos del trabajo Período 08/2026	108.246,14
FATERYH Período 08/2026	182.241,71
SUTERH Período 08/2026	91.323,50
SERACARH Período 08/2026	10.147,06
Cobertura Medica Laboral Ley 19587 Período 09/2026	25.000,00
Seguro Vida Obligatorio Período 08/2026	424,62
	2.826.018,61

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Honorarios de Administracion Período 08/2026	3.000.000,00
Correo 115	23.900,00
Seguro Integral Consortio	1.611.175,00
Debitos bancarios Del 21/8 al 21/9	1.467.303,31
Fotocopias e impresiones	140.000,00
Seguro Vida Colectivo	6.475,96
Honorarios por Confeccion de Carta Documento 11J	80.000,00
	6.328.854,27

INSUMOS

Articulos de limpieza	98.300,00
Articulos de limpieza	496.494,00
Articulos de ferreteria	5.000,00
Articulos de ferreteria	34.400,00
Ropa de trabajo	99.980,00
Ropa de trabajo	133.160,00
Articulos de electricidad	66.000,00
Articulos de electricidad	215.535,45
Articulos de electricidad	195.001,18
Articulos de ferreteria	125.500,00
Articulos de ferreteria	41.399,00
	1.510.769,63

GASTOS POR SERVICIOS

EDENOR (30-65511620-2) - Consortio Período 09/2026	4.640.208,09
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Consortio Período 09/2026	50.211,25
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Consortio Período 09/2026	15.753,97
Servicio de Vigilancia Período 08/2026 fisica	15.992.043,41

EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Septiembre 2026

Conceptos	Importe
ABL Período 09/2026	50.302,00
Servicio de limpieza Período 08/2026	7.956.665,44
AYSA (30-70956507-5) Período 08/2026	4.791.746,66
Telefonia Celular Período 08/2026	241.602,97
Retencion SUSS empresa Período 08/2026	1.644.000,05
Retencion IVA empresa Período 08/2026	2.411.254,08
Servicio de monitoreo ADT Período 08/2026	11.254,02
Servicio de Vigilancia Electronica Período 01/2026	3.620.664,85
Servicio de Vigilancia Electronica Período 08/2026	4.241.438,98
Personal Flow Período 08/2026	133.370,00
	45.800.515,77
GASTOS POR ABONOS	
Abono Fumigacion Período 08/2026	150.300,00
Abono Mantenimiento de ascensores Período 08/2026	722.200,00
Abono mantenimiento jardin Período 08/2026	360.000,00
Mantenimiento de Piscina Período 08/2026	648.000,00
Mantenimiento Grupo Electrogeno Período 09/2026	101.700,00
Mantenimiento de Gimnasio Período 09/2026	304.300,48
	2.286.500,48
GASTOS DE MANTENIMIENTO	
Destapacion desague pluvial de 2 rejillas del balcon del 4A	145.200,00
Plomeria materiales varios	250.600,00
Plomeria materiales	207.810,00
Reparacion de porton reparacion base de motor en dos portones, cambio de engranaje porton principal	133.100,00
Reparacion de porton Gerenciador para controles remoto capacidad 100 controles tecnologia gms, mano de obra	387.200,00
. hamaca para bebe de goma negro	105.749,00
. provision y codificacion de un nuevo control para la seguridad	65.000,00
Materiales de pintura	1.109.619,99
Materiales de pintura	152.399,00
Electricidad cambio de tubos led en cocheras, cambio de lamparas en palier de acceso, palieres privados	450.000,00
Pintura deck y deck yacuzzi terraza	400.000,00
Pintura deck pileta y salida del sum	200.000,00
Pintura parillas	180.000,00
Pintura pista aerobica terraza	250.000,00
Pintura mesas y bancos	150.000,00
Gym insumos	18.299,00
Vidrieria	78.000,00
Compra cesped sintetico cuatricolor	103.481,00
	4.386.457,99
Total Pagado	\$63.139.116,75
Saldo Total de Expensas	\$13.156.011,58
Saldo Final del Consorcio al 23/09/2026	\$13.156.010,00

NOTAS

Las expensas vencen el 10/10/2026

WEB: rosales2793.admsalaris.com.ar /// Clave de descarga de exp.: r2793
-CARGUE SU RECLAMO INGRESANDO A www.reclamos.admsalaris.com.ar-

INFORME EL PAGO DE SUS EXPENSAS INGRESANDO A: www.pagos.admsalaris.com.ar

----- Teléfono de la Guardia - 15.2224.6068/ 4790.0785 -----

Datos de cuenta: Consorcio de Propietarios Rosales 2793
Banco Galicia - Nro de cuenta 14397-0 041-0 C.C.
CUIT 30-71213514-6 CBU 0070041220000014397004 Alias:rosales2793

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consorcio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)

Periodo: septiembre 2026

Vencimiento: 10/10/2026

Liquidación N° 14140

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3608	Eduardo Lozano	Coch.105	0,0560	35.840,00	35.840,00			35.840,00		35.840,00
3610	Geraldine Giorgi	01-A	0,5520	353.279,99	353.279,99			353.279,99		353.279,99
3611	Aguilera Graciela	01-B	0,6600	674.399,95	674.399,95			422.400,02	252.000,00	674.400,02
3612	Sabbione Nicolas	01-C	0,8770	561.279,98	561.280,00	-0,02		561.279,98		561.279,96
3613	De la Mata Gerardo	01-D	0,9130	584.309,07		584.309,07	17.529,27	584.319,99		1.186.158,33
3614	Ivan Daniel Calabrese	01-E	0,9300	1.176.847,34	580.000,00	596.847,34	17.905,42	595.200,00		1.209.952,76
3615	P. Ginnobili y G. Pinalli	01-F	0,9920	634.879,99	634.879,99			634.879,99		634.879,99
3616	Manolio Romina	01-G	0,9580	613.120,00	613.120,00			613.120,00		613.120,00
3617	Baldi Hugo	01-H	0,6710	429.440,00	429.440,00			429.440,00		429.440,00
3618	Rodas Jose Luis	02-A	0,6270	401.279,98	412.160,00	-10.880,02		401.279,98		390.399,96
3619	Rubio Carlos Fernando	02-B	0,6440	412.160,00		412.160,00	12.364,80	412.160,00		836.684,80
3620	Colello Hector Pedro	02-C	1,0010	640.640,03	640.640,03			640.640,03		640.640,03
3621	Y. Herrera de Modon	02-D	0,9950	636.800,04	636.800,00	0,04		636.800,00		636.800,04
3622	Caian Sebastian	02-E	0,9890	1.283.482,65	1.284.000,00	-517,35		632.960,01		632.442,66
3623	Fernando Daniel	02-F	0,9890	2.828.433,01	2.830.000,00	-1.566,99		632.960,11		631.393,12
3624	Poli Alejandro	02-G	0,9390	600.960,01	600.960,01			600.960,01		600.960,01
3625	J. A. Perdomo y C. L. M.	02-H	0,6170	394.879,99	394.879,99			394.879,99		394.879,99
3626	Rodas Jose Luis	03-A	0,6240	399.360,01	399.360,01			399.360,01		399.360,01
3627	Guillermo von	03-B	0,6460	4.122.616,35	600.000,00	3.522.616,35	105.678,49	413.440,02		4.041.734,86
3628	Colello Hector Pedro	03-C	0,8770	561.280,08	561.280,08			561.280,08		561.280,08
3629	Gandolfo Beatriz Monica	03-D	0,9600	1.862.095,36		1.825.754,72	91.113,28	614.400,09		2.531.268,09
3630	Ariel Coscarello	03-E	0,9490	607.360,00	607.360,00			607.360,00		607.360,00
3631	De Gregorio Jimena	03-F	0,9890	632.939,09	632.950,00	-10,91		632.960,01		632.949,10
3632	Cerezo Victor Daniel	03-G	0,9950	636.800,00	636.800,00			636.800,00		636.800,00
3633	Micaela Figueroa	03-H	0,6840	437.760,11	437.760,11			437.760,11		437.760,11
3634	Corzon Perez Jose	04-A	0,6280	401.920,01	401.920,01			401.920,01		401.920,01
3635	Colello Hector Pedro	04-B	0,6450	412.799,99	412.799,99			412.799,99		412.799,99
3636	Baroli Ana Laura	04-C	0,8920	846.611,26	847.000,00	-388,74		570.880,01		570.491,27
3637	Azpillaga Maria Paula	04-D	0,9280	593.920,08	593.920,08			593.920,08		593.920,08
3638	Nowald Pedro Roberto	04-E	0,9490	595.695,68	600.000,00	-4.304,32		607.360,20		603.055,88
3639	Francisco Rosemberg	04-F	0,9970	638.079,99	638.079,99			638.079,99		638.079,99
3640	Krohn Eric Tomas	04-G	0,9420	602.879,98	602.879,98			602.879,98		602.879,98
3641	Galli Luis Rodolfo	04-H	0,6800	435.200,00	421.600,00	13.600,00	408,00	435.200,00		449.200,00
3642	Suarez Nicolas	05-A	0,6150	393.600,01	393.600,01			393.600,01		393.600,01
3643	Marcelo Lima	05-B	0,6440	411.440,20	412.000,00	-559,80		412.160,10		411.600,30
3644	Rosini Daniel Guillermo	05-C	0,8780	561.920,01	561.920,01			561.920,01		561.920,01
3645	Legarreta Leonardo	05-D	0,9300	594.694,28	570.000,00	24.694,28	740,83	595.200,00		620.635,11
3646	Nowald Pedro Roberto	05-E	0,9500	608.001,01	608.000,00	1,01	0,03	607.999,99		608.001,03
3647	Lezica Patricio	05-F	0,9630	615.733,29	616.000,00	-266,71		616.320,00		616.053,29
3648	Vladic Borislav	05-G	0,9350	598.400,00	598.400,00			598.400,00		598.400,00
3649	Arques SRL	06-I	1,2040	769.668,51		769.668,51	23.090,06	770.560,00		1.563.318,57
3650	Bergamini Ana	05-H	0,6940	444.160,00	450.000,00	-5.840,00		444.160,00		438.320,00
3651	Toscano Ardohain	06-C	0,8940	582.460,00	582.460,00			572.160,00		572.160,00
3652	Lucas Martin Dachequi	06-D	0,9130	584.320,19	584.320,19			584.320,19		584.320,19
3653	CICCIARO y NAVARRO	06-E	0,9330	597.119,06	597.120,00	-0,94		597.120,02		597.119,08
3654	Chamorro Waldo Sergio	06-F	0,9750	1.267.305,23	1.267.305,23			624.000,02		624.000,02
3655	Folino Natalia	06-J	1,7500	1.028.319,79	1.100.000,00	-71.680,21		1.120.000,00		1.048.319,79
3662	Pilarche Sergio	07-I	1,2840	821.760,03	821.760,03			821.760,03		821.760,03
3663	Zaborowski Tomas	07-C	0,8920	1.710.566,80	500.000,00	1.210.566,80	36.317,00	570.880,11		1.817.763,91
3664	Ramundo Carlos	07-D	0,9290	594.560,01	594.560,01			594.560,01		594.560,01
3665	Harutiun Kederian	07-E	0,9560	611.279,94	611.280,00	-0,06		611.839,98		611.839,92
3666	Pages Carlos	07-F	0,9600	625.496,45	600.000,00	25.496,45	764,89	614.399,99		640.661,33
3667	Ricca Daniel	07-J	1,5590	2.426.522,11	457.500,00	1.969.022,11	59.070,66	997.760,01		3.025.852,78
3668	Flesler Santiago	08-I	1,2200	780.800,02	780.800,02			780.800,02		780.800,02
3669	Gonzalez Bravo	08-C	0,9680	3.075.289,60	1.000.000,00	2.075.289,60	62.258,69	619.520,00	125.000,00	2.882.068,29
3670	Patricia Furman	08-D	0,9330	597.120,12	597.120,12			597.120,12		597.120,12
3671	Balsa Matias	08-E	0,9620	615.680,01	615.680,01			615.680,01	125.000,00	740.680,01
3672	Rodrigo Garavaglia	08-F	0,9720	622.080,00	622.080,00			622.080,00		622.080,00
3675	Juan Hassassian	09-I	1,2810	818.280,03	818.280,03			819.840,01		819.840,01
3676	Adriana Garcia Rosas	09-C	0,8940	572.160,01	572.160,01			572.160,01		572.160,01
3677	Gonzalez Gale Federico	09-D	0,9260	592.640,00	592.640,00			592.640,00	252.000,00	844.640,00
3678	Catalogne Maria Jose	09-E	0,9310	595.840,00	595.840,00			595.840,00		595.840,00
3679	San Martin Lautaro	09-F	0,9580	608.147,31	610.000,00	-1.852,69		613.120,10		611.267,41
3680	Ricca Daniel	09-J	1,6800	1.075.199,44	1.075.199,44			1.075.200,07		1.075.200,07
3681	Lylyk Maria	10-I	1,2210	781.439,97		781.439,97	23.443,20	781.439,97		1.586.323,14

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consorcio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)

Período: septiembre 2026

Vencimiento: 10/10/2026

Liquidación N° 14140

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3682	Yanina Laran	10-C	0,8870	567.680,02	567.680,02			567.680,02		567.680,02
3683	Monica Perrone	10-D	0,9370	2.627.989,75	2.570.517,19	57.472,56	1.724,18	599.680,19		658.876,93
3684	Chausovsky Guillermo	10-E	0,9500	608.000,09	608.000,08	0,01		608.000,09		608.000,10
3685	Diego Hernaez	10-F	0,9580	611.095,92	620.000,00	-8.904,08		613.120,20		604.216,12
3686	Der Kevorkian Cristina	10-J	1,5820	1.012.529,54	1.013.000,00	-470,46		1.012.480,01		1.012.009,55
3687	Nicolas Matias Palombo	11-I	1,2530	801.920,11	802.000,00	-79,89		801.920,11	196.000,00	997.840,22
3688	Maria Magdalena Pinal	11-C	0,8710	629.560,58	629.560,58			557.439,99		557.439,99
3689	Pedro Javier Dafonte	11-D	0,9130	836.320,29	836.320,29			584.320,29		584.320,29
3690	Rodriguez Arias L.	11-E	0,9320	596.480,29	596.480,29			596.480,29		596.480,29
3691	Miguel Alejandro Gahan	11-F	1,0460	669.440,20	669.440,20			669.440,10		669.440,10
3692	Monge Oscar Julian	11-J	1,6260	9.388.177,03		8.790.749,02	861.150,48	1.040.640,03		10.692.539,53
3693	Valgiustu - Cortalezzi	12-I	1,1440	1.462.718,87	1.462.718,87			732.160,23		732.160,23
3694	Chapiro Deutsch David	12-C	0,9420	602.881,00	582.400,00	20.481,00	614,43	602.879,98	252.000,00	875.975,41
3695	José Corzón Pérez	12-D	0,9100	582.400,02	582.400,02			582.400,02	125.000,00	707.400,02
3696	Adriana Stefano	12-E	0,9280	593.920,08	593.920,08			593.920,08		593.920,08
3697	Ponton Ariel	12-F	0,9770	625.280,00	625.280,00			625.280,00		625.280,00
3698	Mariana Hernaez	12-J	1,6540	1.058.560,23	1.058.560,23			1.058.560,23		1.058.560,23
3727	Daniel Octavio Scotti	13-I	1,2740	815.360,03	815.360,03			815.360,03		815.360,03
3728	Pablo Raúl Ferraro	13-C	0,8800	563.200,00	563.200,00			563.200,00		563.200,00
3729	Passarelli Gustavo	13-D	0,9270	1.167.759,97	1.169.000,00	-1.240,03		593.279,99		592.039,96
3730	Adriana Stefano	13-E	0,8740	559.360,21	559.360,21			559.360,21		559.360,21
3731	Mariano Valotta Galazi	13-F	0,9840	629.760,02	629.760,02			629.760,02		629.760,02
3732	Marchese Gregorio	13-J	1,7410	2.181.409,33	1.100.000,00	1.081.409,33	32.442,28	1.114.240,04	125.000,00	2.353.091,65
3733	Ruben Jorge de Lera	14-I	1,2760	816.640,11	816.640,11			816.640,11		816.640,11
3734	Elina Fernandez	14-C	0,8930	571.519,20	571.519,20			571.520,10		571.520,10
3735	Vazquez Cabanillas	14-D	0,9130	584.320,39	584.320,39			584.320,39		584.320,39
3736	Matilde Surribas	14-E	0,8740	1.755.309,33	580.000,00	1.175.309,33	35.259,28	559.360,21		1.769.928,82
3737	Podskubka Gabriel	14-F	0,9530	3.059.002,81	700.000,00	2.359.002,81	70.770,08	609.920,01		3.039.692,90
3738	Simitian Hagop	14-J	1,6570	1.056.999,73	1.060.000,00	-3.000,27		1.060.479,97		1.057.479,70
3739	Alejandro González Arias	15-I	1,2310	1.565.655,67	1.580.000,00	-14.344,33		787.840,17		773.495,84
3740	Kochen G./Perez R.	15-C	0,8950	572.800,09	572.800,09			572.800,09		572.800,09
3741	Mariano Minucci	15-D	0,9080	581.120,00	581.120,00			581.120,00		581.120,00
3742	De luca Elizabeth	15-E	0,9490	607.360,10	607.360,10			607.360,10		607.360,10
3743	Sarria Miguel	15-F	0,9620	615.680,11	615.680,11			615.680,11		615.680,11
3744	Zinga Leonardo	15-J	1,6870	1.079.604,98	1.080.000,00	-395,02		1.079.680,02		1.079.285,00
3749	SUM del Consorcio	Baul.J	0,0000	0,01		0,01				0,01
3750	SUM del Consorcio	Baul.K	0,0000							0,00
3755	Guitierrez Carmen	08-J	1,6270	1.038.758,72	1.040.000,00	-1.241,28		1.041.279,98		1.040.038,70
TOTALES:				95.727.927,73	67.925.813,31	27.168.346,11	1.452.645,37	63.752.964,81	1.452.000,00	93.825.957,04