

Administración Salaris SRL
Consortios - Barrios Cerrados

Registro Público de Administradores N° 167
Av. Hto. Yrigoyen 362 2°B - (1640) - Martinez
Tel.: Whatsapp: 11-5314-7011
E-mail: info@admsalaris.com.ar

Consortio Rosales 2793
Olivos
CUIT: 30-71213514-6

Liquidación N° 14051

INGRESOS POR EXPENSAS - Agosto 2026

Conceptos	Importe
Saldo de Expensas del Mes Anterior	5.972.593,54
Cobrado Por Expensas	50.433.786,93
Cobrado Por Expensa Atrasado	11.938.434,90
Cobrado Por Intereses	590.945,56
Cobrado Anticipado	73.304,96
	69.009.065,89
MAS	
Deposito sin identificar Período 07/2026	575.000,00
	575.000,00
MENOS	
Deposito Identificado Del 21/7/2026 corresponde a 15l	770.000,00
	770.000,00
Total Cobrado	\$68.814.065,89

EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Agosto 2026

SUELDOS Y CARGAS SOCIALES

Sueldo Neto Encargado Perm. c/vivienda Período 07/2026	1.467.345,00
Sistema Seguridad Social Contribuciones Período 07/2026	353.207,56
Sistema Seguridad Social Aportes Período 07/2026	272.384,96
Sistema Obras Sociales Contribuciones Período 07/2026	96.135,87
Sistema Obras Sociales Aportes Período 07/2026	48.067,93
Aseguradora de Riesgos del trabajo Período 07/2026	100.613,89
FATERYH Período 07/2026	169.968,11
SUTERH Período 07/2026	83.475,77
SERACARH Período 07/2026	9.275,09
Cobertura Medica Laboral Ley 19587 Período 08/2026	25.000,00
Seguro Vida Obligatorio Período 07/2026	436,62
	2.625.910,80

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Honorarios de Administracion Período 07/2026	3.000.000,00
Seguro Integral Consorcio	1.611.175,00
Debitos bancarios Del 21/7/2026 al 21/8/2026	1.320.916,67
Fotocopias e impresiones	140.000,00
	6.072.091,67

INSUMOS

Articulos de limpieza	79.000,00
Articulos de limpieza	507.330,00
Articulos de ferreteria	1.800,00
Articulos de ferreteria	4.200,00
Articulos de ferreteria	17.300,30
Articulos de ferreteria	19.450,53
Ropa de trabajo	133.970,00
Articulos de electricidad	97.568,14
Articulos de electricidad	94.110,91
Articulos de electricidad	309.865,58
Articulos de ferreteria y electricidad	202.128,80
	1.466.724,26

GASTOS POR SERVICIOS

EDENOR (30-65511620-2) - Consorcio Período 08/2026	4.382.606,95
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Consorcio Período 08/2026	14.857,92
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Consorcio Período 08/2026	36.857,92
Servicio de Vigilancia Período 12/2025	3.439.734,80
Servicio de Vigilancia Período 07/2026	15.992.043,41
Servicio de Vigilancia Electronica Período 07/2026	4.241.438,98
ABL Período 08/2026	6.843,00

EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Agosto 2026

Conceptos	Importe
ABL Período 08/2026	6.843,00
ABL Período 08/2026	6.843,00
ABL Período 08/2026	6.843,00
ABL Período 08/2026	6.843,00
ABL Período 08/2026	6.843,00
ABL Período 08/2026	6.843,00
Servicio de limpieza Período 07/2026	7.352.757,36
AYSA (30-70956507-5) Período 08/2026	4.725.802,74
Telefonia Celular Período 07/2026	237.389,71
Retencion SUSS empresa Período 07/2026	1.507.326,56
Retencion IVA empresa Período 07/2026	2.210.745,62
Servicio de monitoreo ADT	11.254,02
Personal Flow Período 07/2026	130.610,00
	44.331.326,99

GASTOS POR ABONOS

Abono Fumigacion Período 07/2026	147.300,00
Abono Mantenimiento de ascensores Período 07/2026	628.000,00
Abono mantenimiento jardin Período 07/2026	350.000,00
Mantenimiento de Piscina Período 07/2026	648.000,00
Mantenimiento Grupo Electrogeno Período 08/2026	101.700,00
Mantenimiento de Gimnasio Período 08/2026	304.300,48

2.179.300,48**GASTOS DE MANTENIMIENTO**

Plomeria materiales vesturarios	36.362,06
Reparacion de porton reparacion receptora controles cambio de modulo	240.000,00
Plomeria cambio de 2 llaves de paso yacuzzi 1 y 3	65.000,00
Plomeria ajuste y cambio sopapa bañera 9l	65.000,00
Plomeria reparacion pileta de piso balcon 11F	65.000,00
Materiales de pintura	277.491,21
Materiales de pintura	296.894,62
Materiales de pintura	341.404,90
Electricidad por reparacion de sistema de cisterna de aguas servidas en sala incendio,de iluminacion en escaleras ...	480.000,00
Cerrajeria reparaciones y materiales	163.244,00
Cerrajeria proveer y colocar dos cierra puertas	560.000,00
Ascensor Reparacion cambio correa operador y contacto cabina	410.000,00
Pintura Pallieres 11-12-13-14-15 A-B-C-I	500.000,00
Pintura y Arreglo por humedad cochera 1 N°148	180.000,00
Pintura arreglo y pintura baño 8l por perdida en sopapa bañera 9l	95.000,00
Pintura arreglo y pintura balcon 10F por perdida en pileta de piso balcon 11F	140.000,00
Vidrieria	49.000,00

3.964.396,79**Total Pagado****\$60.639.750,99****Saldo Total de Expensas****\$8.174.314,90****Saldo Final del Consorcio al 24/08/2026****\$8.174.315,00****NOTAS****Las expensas vencen el 10/09/2026**

WEB: rosales2793.admsalaris.com.ar /// Clave de descarga de exp.: r2793
-CARGUE SU RECLAMO INGRESANDO A www.reclamos.admsalaris.com.ar-

INFORME EL PAGO DE SUS EXPENSAS INGRESANDO A: www.pagos.admsalaris.com.ar

----- Teléfono de la Guardia - 15.2224.6068/ 4790.0785 ----

Datos de cuenta: Consorcio de Propietarios Rosales 2793
Banco Galicia - Nro de cuenta 14397-0 041-0 C.C.
CUIT 30-71213514-6 CBU 0070041220000014397004 Alias:rosales2793

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consorcio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)

Período: agosto 2026

Vencimiento: 10/09/2026

Liquidación N° 14097

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3608	Eduardo Lozano	Coch.105	0,0560	34.720,00	34.720,00			35.840,00		35.840,00
3610	Geraldine Giorgi	01-A	0,5520	342.239,99	342.239,99			353.279,99		353.279,99
3611	Aguilera Graciela	01-B	0,6600	409.200,02	409.200,09	-0,07		422.400,02	252.000,00	674.399,95
3612	Sabbione Nicolas	01-C	0,8770	543.739,96	543.739,96			561.279,98		561.279,98
3613	De la Mata Gerardo	01-D	0,9130	566.059,08	566.070,00	-10,92		584.319,99		584.309,07
3614	Ivan Daniel Calabrese	01-E	0,9300	1.264.706,16	700.000,00	564.706,16	16.941,18	595.200,00		1.176.847,34
3615	P. Ginnobili y G. Pinalli	01-F	0,9920	615.039,99	615.039,99			634.879,99		634.879,99
3616	Manolio Romina	01-G	0,9580	593.960,00	593.960,00			613.120,00		613.120,00
3617	Baldi Hugo	01-H	0,6710	668.020,00	668.020,00			429.440,00		429.440,00
3618	Rodas Jose Luis	02-A	0,6270	388.739,98	388.739,98			401.279,98		401.279,98
3619	Rubio Carlos Fernando	02-B	0,6440	810.538,40	810.538,40			412.160,00		412.160,00
3620	Colello Hector Pedro	02-C	1,0010	1.896.494,69	1.896.494,69			640.640,03		640.640,03
3621	Y. Herrera de Modon	02-D	0,9950	616.800,04	616.800,00	0,04		636.800,00		636.800,04
3622	Caian Sebastian	02-E	0,9890	1.244.754,38	613.179,00	631.575,38	18.947,26	632.960,01		1.283.482,65
3623	Fernando Daniel	02-F	0,9890	2.133.320,08		2.071.760,65	123.712,25	632.960,11		2.828.433,01
3624	Poli Alejandro	02-G	0,9390	582.180,01	582.180,01			600.960,01		600.960,01
3625	J. A. Perdomo y C. L. M.	02-H	0,6170	382.539,99	382.539,99			394.879,99		394.879,99
3626	Rodas Jose Luis	03-A	0,6240	386.880,01	386.880,01			399.360,01		399.360,01
3627	Guillermo von	03-B	0,6460	3.606.096,79		3.435.984,52	273.191,81	413.440,02		4.122.616,35
3628	Colello Hector Pedro	03-C	0,8770	543.740,08	543.740,08			561.280,08		561.280,08
3629	Gandolfo Beatriz Monica	03-D	0,9600	1.880.354,63	669.000,00	1.211.354,63	36.340,64	614.400,09		1.862.095,36
3630	Ariel Coscarello	03-E	0,9490	588.380,00	588.380,00			607.360,00		607.360,00
3631	De Gregorio Jimena	03-F	0,9890	613.179,08	613.200,00	-20,92		632.960,01		632.939,09
3632	Cerezo Victor Daniel	03-G	0,9950	616.900,00	616.900,00			636.800,00		636.800,00
3633	Micaela Figueroa	03-H	0,6840	424.080,11	424.080,11			437.760,11		437.760,11
3634	Corzon Perez Jose	04-A	0,6280	389.360,01	389.360,01			401.920,01		401.920,01
3635	Colello Hector Pedro	04-B	0,6450	399.899,99	399.899,99			412.799,99		412.799,99
3636	Baroli Ana Laura	04-C	0,8920	553.040,05	530.000,00	23.040,05	691,20	570.880,01	252.000,00	846.611,26
3637	Azpillaga Maria Paula	04-D	0,9280	575.360,08	575.360,08			593.920,08		593.920,08
3638	Nowald Pedro Roberto	04-E	0,9490	588.335,48	600.000,00	-11.664,52		607.360,20		595.695,68
3639	Francisco Rosemberg	04-F	0,9970	618.139,99	618.139,99			638.079,99		638.079,99
3640	Krohn Eric Tomas	04-G	0,9420	584.039,98	584.039,98			602.879,98		602.879,98
3641	Galli Luis Rodolfo	04-H	0,6800	421.600,00	421.600,00			435.200,00		435.200,00
3642	Suarez Nicolas	05-A	0,6150	323.753,93	323.753,93			393.600,01		393.600,01
3643	Marcelo Lima	05-B	0,6440	399.280,10	400.000,00	-719,90		412.160,10		411.440,20
3644	Rosini Daniel Guillermo	05-C	0,8780	544.360,01	544.360,01			561.920,01		561.920,01
3645	Legarreta Leonardo	05-D	0,9300	1.169.494,28	1.170.000,00	-505,72		595.200,00		594.694,28
3646	Nowald Pedro Roberto	05-E	0,9500	589.000,99	589.000,00	0,99	0,03	607.999,99		608.001,01
3647	Lezica Patricio	05-F	0,9630	632.413,29	633.000,00	-586,71		616.320,00		615.733,29
3648	Vladic Borislav	05-G	0,9350	579.700,00	579.700,00			598.400,00		598.400,00
3649	Arques SRL	06-I	1,2040	746.108,51	747.000,00	-891,49		770.560,00		769.668,51
3650	Bergamini Ana	05-H	0,6940	444.576,40	444.576,40			444.160,00		444.160,00
3651	Toscano Ardohain	06-C	0,8940	554.280,00	544.280,00	10.000,00	300,00	572.160,00		582.460,00
3652	Lucas Martin Dachequi	06-D	0,9130	566.060,19	566.060,19			584.320,19		584.320,19
3653	CICCIARO y NAVARRO	06-E	0,9330	578.460,04	578.461,00	-0,96		597.120,02		597.119,06

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consorcio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)

Vencimiento: 10/09/2026

Liquidación N° 14097

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3654	Chamorro Waldo Sergio	06-F	0,9750	624.585,20		624.000,19	19.305,02	624.000,02		1.267.305,23
3655	Folino Natalia	06-J	1,7500	1.018.319,79	1.110.000,00	-91.680,21		1.120.000,00		1.028.319,79
3662	Pilarche Sergio	07-I	1,2840	796.080,02	796.080,02			821.760,03		821.760,03
3663	Zaborowski Tomas	07-C	0,8920	1.106.961,84		1.090.828,20	48.858,49	570.880,11		1.710.566,80
3664	Ramundo Carlos	07-D	0,9290	575.980,01	575.980,01			594.560,01		594.560,01
3665	Harutiun Kederian	07-E	0,9560	585.439,96	586.000,00	-560,04		611.839,98		611.279,94
3666	Pages Carlos	07-F	0,9600	600.773,26	590.000,00	10.773,26	323,20	614.399,99		625.496,45
3667	Ricca Daniel	07-J	1,5590	5.953.147,67	4.566.000,00	1.387.147,67	41.614,43	997.760,01		2.426.522,11
3668	Flesler Santiago	08-I	1,2200	756.400,02	756.400,02			780.800,02		780.800,02
3669	Gonzalez Bravo	08-C	0,9680	2.387.115,20		2.288.480,00	167.289,60	619.520,00		3.075.289,60
3670	Patricia Furman	08-D	0,9330	578.460,12	578.460,12			597.120,12		597.120,12
3671	Balsa Matias	08-E	0,9620	596.440,01	596.440,01			615.680,01		615.680,01
3672	Rodrigo Garavaglia	08-F	0,9720	602.640,00	602.640,00			622.080,00		622.080,00
3675	Juan Hassassian	09-I	1,2810	788.440,02	790.000,00	-1.559,98		819.840,01		818.280,03
3676	Adriana Garcia Rosas	09-C	0,8940	554.280,01	554.280,01			572.160,01		572.160,01
3677	Gonzalez Gale Federico	09-D	0,9260	574.120,00	574.120,00			592.640,00		592.640,00
3678	Catalogne Maria Jose	09-E	0,9310	577.220,00	577.220,00			595.840,00		595.840,00
3679	San Martin Lautaro	09-F	0,9580	1.205.027,21	1.210.000,00	-4.972,79		613.120,10		608.147,31
3680	Ricca Daniel	09-J	1,6800	1.041.594,07	1.041.594,70	-0,63		1.075.200,07		1.075.199,44
3681	Lylyk Maria	10-I	1,2210	757.020,38	757.020,38			781.439,97		781.439,97
3682	Yanina Laran	10-C	0,8870	549.940,02	549.940,02			567.680,02		567.680,02
3683	Monica Perrone	10-D	0,9370	1.970.837,43		1.915.737,78	112.571,78	599.680,19		2.627.989,75
3684	Chausovsky Guillermo	10-E	0,9500	589.000,09	589.000,09			608.000,09		608.000,09
3685	Diego Hernaez	10-F	0,9580	587.975,72	590.000,00	-2.024,28		613.120,20		611.095,92
3686	Der Kevorkian Cristina	10-J	1,5820	960.048,09	960.000,00	48,09	1,44	1.012.480,01		1.012.529,54
3687	Nicolas Matias Palombo	11-I	1,2530	776.860,11	776.860,11			801.920,11		801.920,11
3688	Maria Magdalena Pinal	11-C	0,8710	540.019,99	470.000,00	70.019,99	2.100,60	557.439,99		629.560,58
3689	Pedro Javier Dafonte	11-D	0,9130	566.060,29	566.060,29			584.320,29	252.000,00	836.320,29
3690	Rodriguez Arias L.	11-E	0,9320	577.840,29	577.840,29			596.480,29		596.480,29
3691	Miguel Alejandro Gahan	11-F	1,0460	648.520,10	648.520,00	0,10		669.440,10		669.440,20
3692	Monge Oscar Julian	11-J	1,6260	8.014.250,73		7.646.208,99	597.428,01	1.040.640,03		9.284.277,03
3693	Valgiustu - Cortalezzi	12-I	1,1440	709.280,23		709.280,23	21.278,41	732.160,23		1.462.718,87
3694	Chapiro Deutsch David	12-C	0,9420	584.040,99	584.040,00	0,99	0,03	602.879,98		602.881,00
3695	José Corzón Pérez	12-D	0,9100	564.200,02	564.200,02			582.400,02		582.400,02
3696	Adriana Stefano	12-E	0,9280	575.360,08	575.360,08			593.920,08		593.920,08
3697	Ponton Ariel	12-F	0,9770	605.740,00	605.740,00			625.280,00		625.280,00
3698	Mariana Hernaez	12-J	1,6540	1.025.480,23	1.025.480,23			1.058.560,23		1.058.560,23
3727	Daniel Octavio Scotti	13-I	1,2740	789.880,03	789.880,03			815.360,03		815.360,03
3728	Pablo Raúl Ferraro	13-C	0,8800	545.600,00	545.600,00			563.200,00		563.200,00
3729	Passarelli Gustavo	13-D	0,9270	574.479,98		574.479,98	17.234,40	593.279,99		1.184.994,37
3730	Adriana Stefano	13-E	0,8740	541.880,21	541.880,21			559.360,21		559.360,21
3731	Mariano Valotta Galazi	13-F	0,9840	610.080,02	610.080,02			629.760,02		629.760,02
3732	Marchese Gregorio	13-J	1,7410	2.136.086,69	1.100.000,00	1.036.086,69	31.082,60	1.114.240,04		2.181.409,33
3733	Ruben Jorge de Lera	14-I	1,2760	791.120,12	791.120,12			816.640,11		816.640,11
3734	Elina Fernandez	14-C	0,8930	553.660,10	553.661,00	-0,90		571.520,10		571.519,20

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consortorio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)						Vencimiento: 10/09/2026		Liquidación N° 14097		
Período: agosto 2026										
Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3735	Vazquez Cabanillas	14-D	0,9130	566.060,39	566.060,39			584.320,39		584.320,39
3736	Rocio Surribas	14-E	0,8740	1.661.115,65	500.000,00	1.161.115,65	34.833,47	559.360,21		1.755.309,33
3737	Podskubka Gabriel	14-F	0,9530	3.077.750,29	700.000,00	2.377.750,29	71.332,51	609.920,01		3.059.002,81
3738	Simitian Hagop	14-J	1,6570	1.026.519,76	1.030.000,00	-3.480,24		1.060.479,97		1.056.999,73
3739	Alejandro González Arias	15-I	1,2310	1.525.160,68	770.000,00	755.160,68	22.654,82	787.840,17		1.565.655,67
3740	Kochen G./Perez R.	15-C	0,8950	554.900,09	554.900,09			572.800,09		572.800,09
3741	Mariano Minucci	15-D	0,9080	562.960,00	562.960,00			581.120,00		581.120,00
3742	De luca Elizabeth	15-E	0,9490	588.380,10	588.380,10			607.360,10		607.360,10
3743	Sarria Miguel	15-F	0,9620	596.440,11	596.440,11			615.680,11		615.680,11
3744	Zinga Leonardo	15-J	1,6870	1.045.924,96	1.046.000,00	-75,04		1.079.680,02		1.079.604,98
3749	SUM del Consorcio	Baul.J	0,0000	0,01		0,01				0,01
3750	SUM del Consorcio	Baul.K	0,0000							0,00
3755	Guitierrez Carmen	08-J	1,6270	997.478,74	1.000.000,00	-2.521,26		1.041.279,98		1.038.758,72
TOTALES:				93.280.903,32	63.036.472,22	29.474.264,57	1.658.033,16	63.752.964,81	756.000,00	95.641.262,10