

Administración Salaris SRL
Consortios - Barrios Cerrados

Registro Público de Administradores N° 167
Av. Hto. Yrigoyen 362 2ºB - (1640) - Martinez
Tel.: Whatsapp: 11-5314-7011
E-mail: info@admsalaris.com.ar

Consortio Rosales 2793
Olivos
CUIT: 30-71213514-6

Liquidación N° 14140

INGRESOS POR EXPENSAS - Octubre 2026

Conceptos	Importe
Saldo de Expensas del Mes Anterior	13.156.011,58
Cobrado Por Expensas	59.045.595,65
Cobrado Por Expensa Atrasado	11.322.355,17
Cobrado Por Intereses	523.174,47
Cobrado Anticipado	568.932,59
	84.616.069,46
MENOS	
Deposito Identificado Del 10/9/2026 corresponde a 6l	770.000,00
Deposito Identificado Del 15/5/2026 corresponde a 13J	840.000,00
	1.610.000,00
Total Cobrado	\$83.006.069,46

EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Octubre 2026

SUELDOS Y CARGAS SOCIALES

Sueldo Neto Encargado Perm. c/vivienda Período 09/2026	1.642.270,54
Sistema Seguridad Social Contribuciones Período 09/2026	395.704,78
Sistema Seguridad Social Aportes Período 09/2026	304.876,22
Sistema Obras Sociales Contribuciones Período 09/2026	107.603,37
Sistema Obras Sociales Aportes Período 09/2026	53.801,69
Aseguradora de Riesgos del trabajo Período 09/2026	112.492,19
FATERYH Período 09/2026	189.433,56
SUTERH Período 09/2026	94.944,15
SERACARH Período 09/2026	10.549,35
Cobertura Medica Laboral Ley 19587 Período 10/2026	28.000,00
Seguro Vida Obligatorio Período 09/2026	436,62
	2.940.112,47

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Honorarios de Administracion Período 09/2026	3.000.000,00
Seguro Integral Consorcio	1.611.175,00
Debitos bancarios Del 21-9-2026 al 21-10-2026	1.284.877,32
Fotocopias e impresiones Período 09/2026	144.000,00
Seguro Vida Colectivo	6.475,98
Seguro Vida Colectivo	24.786,41
Seguro Vida Colectivo	24.786,41
Honorarios Abogado deuda 7J - Abonado por unidad	300.000,00
	6.396.101,12

INSUMOS

Articulos de limpieza	106.300,00
Articulos de limpieza	524.077,00
Articulos de ferreteria	20.000,00
Articulos de electricidad	65.800,00
Articulos de electricidad	241.858,38
Articulos de ferreteria	99.497,00
	1.057.532,38

GASTOS POR SERVICIOS

EDENOR (30-65511620-2) - Consorcio Período 09/2026	4.744.911,28
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Consorcio Período 10/2026	50.696,91
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Consorcio Período 10/2026	15.953,67
Servicio de Vigilancia Electronica Período 9/2026	4.241.438,98
Servicio de Vigilancia Período 09/2026	15.476.171,04
Servicio de Vigilancia Período 09/2026	8.648.526,60
ABL Período 10/2026	50.302,00
AYSA (30-70956507-5) Período 10/2026	4.791.746,65
Telefonia Celular	66.183,54
Retencion SUSS empresa Período 09/2026	1.686.528,79
Retencion IVA empresa Período 09/2026	2.473.575,56

EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Octubre 2026

Conceptos	Importe
Servicio de monitoreo ADT	11.254,02
Servicio de Vigilancia Electronica Período 09/2026 Mirilla inalambrica para puertas Ezviz, servicio de transporte	195.950,43
Personal Flow Período 09/2026	136.060,00
	42.589.299,47
GASTOS POR ABONOS	
Abono Fumigacion Período 09/2026	153.300,00
Abono Mantenimiento de ascensores Período 09/2026	722.200,00
Abono mantenimiento jardin Período 09/2026	380.000,00
Mantenimiento de Piscina	648.000,00
Mantenimiento Grupo Electrogeno Período 10/2026	101.700,00
Mantenimiento de Gimnasio Período 10/2026	321.976,16
	2.327.176,16
GASTOS DE MANTENIMIENTO	
Destapacion desague cloacal general de baños de los baños de mujeres y hombres del SUM	340.000,00
Destapacion desague cloacal bajada de cocina del 2D	102.850,00
Plomeria materiales para reparacion	199.500,00
Reparacion de porton reparacion base de porton de entrada,armado de estructura y llenado de hormigon,colocacion	750.000,00
Materiales de pintura	11.400,11
Materiales de pintura	920.000,00
Albañileria materiales	134.181,00
Plomeria Materiales	67.720,40
Pintura reparacion de durlock y pintura en hall de entrada	530.000,00
Albañileria arreglo y pastinado escalera bajada de sum	140.000,00
Cerrajería proveer y colocar dos cierra puerta aereos	560.000,00
Pintura arreglo y pintura cocheras 127-128-1	280.000,00
Pintura y arreglo balcon 12C por perdida desague 13C cambio de codo	120.000,00
Pintura medianera jardin y juegos y sector sum	450.000,00
Pintura en salida de asensores -2 nucleo 1-2-3	190.000,00
CCTV reparacion camara entrada cortesia	168.670,00
	4.964.321,51
Total Pagado	\$60.274.543,11
Saldo Total de Expensas	\$22.731.526,35
Saldo Final del Consorcio al 27/10/2026	\$22.731.530,00

NOTAS

Las expensas vencen el 10/11/2026

WEB: rosales2793.admsalaris.com.ar /// Clave de descarga de exp.: r2793
-CARGUE SU RECLAMO INGRESANDO A www.reclamos.admsalaris.com.ar-

INFORME EL PAGO DE SUS EXPENSAS INGRESANDO A: www.pagos.admsalaris.com.ar

----- Teléfono de la Guardia - 15.2224.6068/ 4790.0785 ----

Datos de cuenta: Consorcio de Propietarios Rosales 2793
Banco Galicia - Nro de cuenta 14397-0 041-0 C.C.
CUIT 30-71213514-6 CBU 0070041220000014397004 Alias:rosales2793



Escanee el QR para recibir novedades del consorcio por WhatsApp.
Siga el canal y encuéntralo en Novedades / Canales.

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consortorio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)

Período: octubre 2026

Vencimiento: 10/11/2026

Liquidación N° 14178

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3608	CHAUSOVSKY	Coch.105	0,0560	35.840,00	35.840,00			35.840,00		35.840,00
3610	Geraldine Giorgi	01-A	0,5520	353.279,99	353.279,99			353.279,99		353.279,99
3611	Aguilera Graciela	01-B	0,6600	674.400,02	674.400,00	0,02		422.400,02		422.400,04
3612	Sabbione Nicolas	01-C	0,8770	561.279,96	561.280,00	-0,04		561.279,98		561.279,94
3613	De la Mata Gerardo	01-D	0,9130	1.186.158,33		1.168.629,06	52.588,14	584.319,99		1.805.537,19
3614	Ivan Daniel Calabrese	01-E	0,9300	1.209.952,76	1.210.000,00	-47,24		595.200,00		595.152,76
3615	P. Ginnobili y G. Pinalli	01-F	0,9920	634.879,99	634.879,99			634.879,99		634.879,99
3616	Manolio Romina	01-G	0,9580	613.120,00	613.120,00			613.120,00		613.120,00
3617	Baldi Hugo	01-H	0,6710	429.440,00	429.440,00			429.440,00		429.440,00
3618	Rodas Jose Luis	02-A	0,6270	390.399,96	390.399,96			401.279,98		401.279,98
3619	Rubio Carlos Fernando	02-B	0,6440	836.684,80	412.160,00	424.524,80	12.735,74	412.160,00		849.420,54
3620	Colello Hector Pedro	02-C	1,0010	640.640,03	640.640,03			640.640,03		640.640,03
3621	Y. Herrera de Modon	02-D	0,9950	636.800,04	636.800,00	0,04		636.800,00		636.800,04
3622	Caian Sebastian	02-E	0,9890	632.442,66		632.442,66	18.973,28	632.960,01		1.284.375,95
3623	Fernando Daniel	02-F	0,9890	631.393,12	631.393,12			632.960,11		632.960,11
3624	Poli Alejandro	02-G	0,9390	600.960,01	600.960,01			600.960,01		600.960,01
3625	J. A. Perdomo y C. L. M.	02-H	0,6170	394.879,99	394.879,99			394.879,99		394.879,99
3626	Rodas Jose Luis	03-A	0,6240	399.360,01	399.360,01			399.360,01		399.360,01
3627	Guillermo von	03-B	0,6460	4.041.734,86	638.000,00	3.403.734,86	102.112,05	413.440,02		3.919.286,93
3628	Colello Hector Pedro	03-C	0,8770	561.280,08	560.280,08	1.000,00	30,00	561.280,08		562.310,08
3629	Gandolfo Beatriz Monica	03-D	0,9600	2.531.268,09	2.531.268,09			614.400,09		614.400,09
3630	Ariel Coscarello	03-E	0,9490	607.360,00	607.360,00			607.360,00		607.360,00
3631	De Gregorio Jimena	03-F	0,9890	632.949,10	632.950,00	-0,90		632.960,01		632.959,11
3632	Cerezo Victor Daniel	03-G	0,9950	636.800,00	636.800,00			636.800,00		636.800,00
3633	Micaela Figueroa	03-H	0,6840	437.760,11	437.760,11			437.760,11		437.760,11
3634	Corzon Perez Jose	04-A	0,6280	401.920,01	401.920,01			401.920,01		401.920,01
3635	Colello Hector Pedro	04-B	0,6450	412.799,99	412.799,99			412.799,99		412.799,99
3636	Baroli Ana Laura	04-C	0,8920	570.491,27	571.000,00	-508,73		570.880,01		570.371,28
3637	Azpillaga Maria Paula	04-D	0,9280	593.920,08	593.920,08			593.920,08		593.920,08
3638	Nowald Pedro Roberto	04-E	0,9490	603.055,88	604.000,00	-944,12		607.360,20		606.416,08
3639	Francisco Rosemberg	04-F	0,9970	638.079,99	638.079,99			638.079,99		638.079,99
3640	Krohn Eric Tomas	04-G	0,9420	602.879,98	602.879,98			602.879,98		602.879,98
3641	Galli Luis Rodolfo	04-H	0,6800	449.208,00	449.208,00			435.200,00		435.200,00
3642	Suarez Nicolas	05-A	0,6150	393.600,01	393.600,01			393.600,01		393.600,01
3643	Marcelo Lima	05-B	0,6440	411.600,30	412.000,00	-399,70		412.160,10		411.760,40
3644	Rosini Daniel Guillermo	05-C	0,8780	561.920,01	561.920,01			561.920,01		561.920,01
3645	Legarreta Leonardo	05-D	0,9300	620.635,11	620.000,00	635,11	19,05	595.200,00	252.000,00	847.854,16
3646	Nowald Pedro Roberto	05-E	0,9500	608.001,03	608.000,00	1,03	0,03	607.999,99		608.001,05
3647	Lezica Patricio	05-F	0,9630	616.053,29	620.000,00	-3.946,71		616.320,00		612.373,29
3648	Vladic Borislav	05-G	0,9350	598.400,00	598.400,00			598.400,00		598.400,00
3649	Arques SRL	06-I	1,2040	1.540.228,51	1.541.000,00	-771,49		770.560,00		769.788,51
3650	Bergamini Ana	05-H	0,6940	438.320,00	440.000,00	-1.680,00		444.160,00		442.480,00
3651	Cueto / Lynch Garay	06-C	0,8940	572.160,00	572.160,00			572.160,00		572.160,00
3652	Lucas Martin Dachequi	06-D	0,9130	584.320,19	584.320,19			584.320,19		584.320,19
3653	CICCIARO y NAVARRO	06-E	0,9330	597.119,08	597.119,08			597.120,02		597.120,02

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consortorio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)

Vencimiento: 10/11/2026

Liquidación N° 14178

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3654	Chamorro Waldo Sergio	06-F	0,9750	624.000,02		624.000,02	18.720,00	624.000,02		1.266.720,04
3655	Folino Natalia	06-J	1,7500	1.048.319,79	1.100.000,00	-51.680,21		1.120.000,00	196.000,00	1.264.319,79
3662	Pilarche Sergio	07-I	1,2840	821.760,03	821.760,03			821.760,03		821.760,03
3663	Zaborowski Tomas	07-C	0,8920	1.817.763,91	600.000,00	1.217.763,91	36.532,92	570.880,11		1.825.176,94
3664	Ramundo Carlos	07-D	0,9290	594.560,01	594.560,01			594.560,01		594.560,01
3665	Harutiun Kederian	07-E	0,9560	611.839,92	620.000,00	-8.160,08		611.839,98		603.679,90
3666	Pages Carlos	07-F	0,9600	640.661,33	600.000,00	40.661,33	1.219,84	614.399,99		656.281,16
3667	Ricca Daniel	07-J	1,5590	3.325.852,78	3.850.000,00	-524.147,22		997.760,01		473.612,79
3668	Flesler Santiago	08-I	1,2200	780.800,02	780.800,02			780.800,02		780.800,02
3669	Gonzalez Bravo	08-C	0,9680	2.882.068,29	1.000.000,00	1.882.068,29	56.462,05	619.520,00		2.558.050,34
3670	Patricia Furman	08-D	0,9330	597.120,12	597.120,12			597.120,12		597.120,12
3671	Balsa Matias	08-E	0,9620	740.680,01	615.680,01	125.000,00	3.750,00	615.680,01		744.430,01
3672	Rodrigo Garavaglia	08-F	0,9720	622.080,00	622.080,00			622.080,00		622.080,00
3675	Juan Hassassian	09-I	1,2810	819.840,01	819.840,01			819.840,01		819.840,01
3676	Adriana Garcia Rosas	09-C	0,8940	572.160,01	572.160,01			572.160,01		572.160,01
3677	Gonzalez Gale Federico	09-D	0,9260	844.640,00	844.640,00			592.640,00		592.640,00
3678	Catalogne Maria Jose	09-E	0,9310	595.840,00	595.840,00			595.840,00		595.840,00
3679	San Martin Lautaro	09-F	0,9580	611.267,41	620.000,00	-8.732,59		613.120,10		604.387,51
3680	Ricca Daniel	09-J	1,6800	1.075.200,07	1.075.201,00	-0,93		1.075.200,07		1.075.199,14
3681	Lylyk Maria	10-I	1,2210	1.586.323,14	1.586.323,14			781.439,97		781.439,97
3682	Yanina Laran	10-C	0,8870	567.680,02	567.680,02			567.680,02		567.680,02
3683	Monica Perrone	10-D	0,9370	658.876,93	658.876,93			599.680,19		599.680,19
3684	Chausovsky Guillermo	10-E	0,9500	608.000,10	608.000,10			608.000,09		608.000,09
3685	Diego Hernaez	10-F	0,9580	604.216,12	604.300,00	-83,88		613.120,20		613.036,32
3686	Der Kevorkian Cristina	10-J	1,5820	1.012.009,55	1.013.000,00	-990,45		1.012.480,01		1.011.489,56
3687	Nicolas Matias Palombo	11-I	1,2530	997.840,22	997.840,22			801.920,11		801.920,11
3688	Maria Magdalena Pinal	11-C	0,8710	557.439,99	557.439,99			557.439,99		557.439,99
3689	Pedro Javier Dafonte	11-D	0,9130	584.320,29	584.320,29			584.320,29		584.320,29
3690	Rodriguez Arias L.	11-E	0,9320	596.480,29	596.480,29			596.480,29		596.480,29
3691	Miguel Alejandro Gahan	11-F	1,0460	669.440,10	669.440,00	0,10		669.440,10		669.440,20
3692	Monge Oscar Julian	11-J	1,6260	10.692.539,53		9.831.389,05	1.156.092,15	1.040.640,03		12.028.121,23
3693	Valgiustu - Cortalezzi	12-I	1,1440	732.160,23	732.160,23			732.160,23		732.160,23
3694	Chapiro Deutsch David	12-C	0,9420	875.975,41	875.975,41			602.879,98		602.879,98
3695	José Corzón Pérez	12-D	0,9100	707.400,02	707.400,02			582.400,02		582.400,02
3696	Adriana Stefano	12-E	0,9280	593.920,08	593.920,08			593.920,08	252.000,00	845.920,08
3697	Ponton Ariel	12-F	0,9770	625.280,00	625.280,00			625.280,00		625.280,00
3698	Mariana Hernaez	12-J	1,6540	1.058.560,23	1.058.560,23			1.058.560,23		1.058.560,23
3727	Daniel Octavio Scotti	13-I	1,2740	815.360,03	820.000,00	-4.639,97		815.360,03		810.720,06
3728	Pablo Raúl Ferraro	13-C	0,8800	563.200,00	563.200,00			563.200,00		563.200,00
3729	Passarelli Gustavo	13-D	0,9270	592.039,96	592.039,96			593.279,99		593.279,99
3730	Adriana Stefano	13-E	0,8740	559.360,21	559.360,21			559.360,21		559.360,21
3731	Mariano Valotta Galazi	13-F	0,9840	629.760,02	629.760,02			629.760,02		629.760,02
3732	Marchese Gregorio	13-J	1,7410	2.325.390,58	2.340.000,00	-14.609,42		1.114.240,04		1.099.630,62
3733	Ruben Jorge de Lera	14-I	1,2760	816.640,11	816.640,11			816.640,11		816.640,11
3734	Elina Fernandez	14-C	0,8930	571.520,10	571.520,10			571.520,10		571.520,10

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consorcio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)

Período: **octubre 2026**

Vencimiento: **10/11/2026**

Liquidación N° 14178

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3735	Vazquez Cabanillas	14-D	0,9130	584.320,39	584.320,39			584.320,39		584.320,39
3736	Rocio Surribas	14-E	0,8740	1.769.928,82	1.100.000,00	669.928,82	20.097,86	559.360,21		1.249.386,89
3737	Podskubka Gabriel	14-F	0,9530	3.039.692,90	700.000,00	2.339.692,90	70.190,79	609.920,01		3.019.803,70
3738	Simitian Hagop	14-J	1,6570	1.057.479,70	1.060.000,00	-2.520,30		1.060.479,97		1.057.959,67
3739	Alejandro González Arias	15-I	1,2310	773.495,84	774.000,00	-504,16		787.840,17		787.336,01
3740	Kochen G./Perez R.	15-C	0,8950	572.800,09	572.800,00	0,09		572.800,09		572.800,18
3741	Mariano Minucci	15-D	0,9080	581.120,00	581.120,00			581.120,00		581.120,00
3742	De luca Elizabeth	15-E	0,9490	607.360,10	607.360,10			607.360,10		607.360,10
3743	Sarria Miguel	15-F	0,9620	615.680,11	615.680,11			615.680,11		615.680,11
3744	Zinga Leonardo	15-J	1,6870	1.079.285,00	1.080.000,00	-715,00		1.079.680,02		1.078.965,02
3749	SUM del Consorcio	Baul.J	0,0000	0,01		0,01				0,01
3750	SUM del Consorcio	Baul.K	0,0000							0,00
3755	Guitierrez Carmen	08-J	1,6270	1.040.038,70	1.040.000,00	38,70	1,16	1.041.279,98		1.041.319,84
TOTALES:				94.075.165,67	71.460.057,78	21.736.427,48	1.549.525,03	63.752.964,81	700.000,00	87.738.917,32

IMPORTANTE: A partir de este mes para informar los pagos en la página, rellenar un reclamo o rellenar la planilla de datos de propietarios e inquilinos, deberán indicar el consorcio con el número que figura para este en la liquidación de expensas. Cualquier duda, pueden consultarnos por Whatsapp o correo electrónico.