

**Administración Salaris SRL**  
**Consortios - Barrios Cerrados**

Registro Público de Administradores N° 167  
Av. Hto. Yrigoyen 362 2°B - (1640) - Martinez  
Tel.: Whatsapp: 11-5314-7011  
E-mail: info@admsalaris.com.ar

**Consortio Rosales 2793**  
Olivos  
CUIT: 30-71213514-6

Liquidación N° 13969

**INGRESOS POR EXPENSAS - Junio 2026**

Conceptos	Importe
Saldo de Expensas del Mes Anterior .....	7.152.960,61
Cobrado Por Expensas .....	50.983.609,46
Cobrado Por Expensa Atrasado .....	8.875.056,92
Cobrado Por Intereses .....	1.079.487,08
Cobrado Anticipado .....	52.058,99
	<b>68.143.173,06</b>
<b>MAS</b>	
Deposito sin identificar Período 05/2026 .....	600.600,08
Deposito sin identificar Período 05/2026 .....	487.240,19
Otros Ingresos: NC fact 9314 Bard International .....	280.720,00
	<b>1.368.560,27</b>
<b>MENOS</b>	
Deposito Identificado Del 12/5/2026 corresponde a 9J .....	273.600,00
Deposito Identificado Del 07-05-2026 correspondiente al 01-D .....	474.760,00
Deposito Identificado Del 17/5/2026 corresponde a 13C .....	653.600,00
	<b>1.401.960,00</b>
<b>Total Cobrado</b>	<b>\$68.109.773,33</b>

**EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Junio 2026**

**SUELDOS Y CARGAS SOCIALES**

Sueldo Neto Encargado Perm. c/vivienda Período 05/2026 .....	1.409.357,00
Sistema Seguridad Social Contribuciones Período 05/2026 .....	339.068,57
Sistema Seguridad Social Aportes Período 05/2026 .....	261.574,91
Sistema Obras Sociales Contribuciones Período 05/2026 .....	92.320,58
Sistema Obras Sociales Aportes Período 05/2026 .....	46.160,28
Aseguradora de Riesgos del trabajo Período 05/2026 .....	96.619,85
FATERYH Período 05/2026 .....	162.625,45
SUTERH Período 05/2026 .....	81.459,32
SERACARH Período 05/2026 .....	9.051,04
Cobertura Medica Laboral Ley 19587 Período 06/2026 .....	23.000,00
Seguro Vida Obligatorio Período 05/2026 .....	436,62
	<b>2.521.673,62</b>

**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Honorarios de Administracion Período 05/2026 .....	2.550.000,00
Seguro Integral Consorcio .....	1.611.178,89
Debitos bancarios Del 22-5-2026 al 23-6-2026 .....	1.057.373,85
Fotocopias e impresiones .....	132.000,00
Honorarios Contador Convenio .....	1.221,44
Libro de Firmas .....	55.701,00
Libro de Firmas Rubrica de libro de firmas y propietarios .....	450.000,83
	<b>5.857.476,01</b>

**INSUMOS**

Articulos de limpieza .....	96.500,00
Articulos de limpieza .....	551.600,00
Articulos de ferreteria .....	12.000,00
Articulos de ferreteria .....	29.088,57
Articulos de electricidad .....	141.990,85
Articulos de electricidad .....	191.909,86
Articulos de electricidad .....	211.150,00
Articulos de electricidad .....	551.557,13
Articulos de ferreteria .....	57.089,00
	<b>1.842.885,41</b>

**GASTOS POR SERVICIOS**

NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Porteria Período 06/2026 .....	47.602,92
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Porteria Período 05/2026 .....	28.572,70

## EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Junio 2026

Conceptos	Importe
EDENOR (30-65511620-2) - Consorcio Período 05/2026 .....	3.839.717,38
Servicio de Vigilancia Electronica Período 05/2026 .....	3.862.525,25
Servicio de Vigilancia Período 05/2026 .....	14.419.684,22
ABL Período 06/2026 .....	43.547,00
Servicio de limpieza Período 05/2026 .....	7.449.504,06
AYSA (30-70956507-5) Período 06/2026 .....	3.248.094,76
Telefonia Celular .....	233.170,63
Telefonia Celular .....	224.776,91
Retencion SUSS empresa Período 05/2026 .....	1.507.326,56
Retencion IVA empresa Período 05/2026 .....	2.210.745,62
Servicio de monitoreo ADT .....	11.254,02
Personal Flow Período 05/2026 .....	125.800,00
	<b>37.252.322,03</b>
<b>GASTOS POR ABONOS</b>	
Abono Fumigacion Período 05/2026 .....	141.500,00
Abono Mantenimiento de ascensores Período 05/2026 .....	628.000,00
Abono mantenimiento jardin Período 05/2026 .....	320.000,00
Mantenimiento de Piscina Período 05/2026 .....	648.000,00
Mantenimiento Grupo Electrogenero Período 06/2026 .....	101.700,00
Mantenimiento de Gimnasio Período 05/2026 .....	280.720,00
Abono control de accesos Período 10/2025 .....	3.439.734,80
	<b>5.559.654,80</b>
<b>GASTOS DE MANTENIMIENTO</b>	
Reparacion Bomba de agua reparacion de cañeria bomba elevadora por urgencia .....	390.000,00
Plomeria materiales vestuario y baños .....	238.457,26
Reparacion de porton reparacion urgencia central electronica y base motor, se recomienda amurar patas .....	145.200,00
. Cambio de 4 puertas nuevas en parrillas, arreglos de parrillas general .....	650.000,00
. Saldo por arreglos de hidromasajes segun pto. 11997/26, reparacion bomba hidromasaje .....	2.226.400,00
Plomeria Materiales .....	54.377,59
Plomeria Cambio de valvula de carga y descarga baño SUM .....	35.000,00
Materiales de pintura .....	148.772,26
Materiales de pintura .....	150.882,14
Materiales de pintura .....	56.101,44
Materiales de pintura .....	233.843,74
Materiales de pintura .....	174.570,47
Electricidad por reparacion de columnas de iluminacion en zona sum, cambio tubos cocheras .....	360.000,00
Cerrajeria materiales .....	121.975,00
Cerrajeria proveer y colocar dos cierra puerta salida escalera y subsuelo .....	540.000,00
Pintura arreglo y pintura pasillo y techo 15D por filtracion pasillo 16 .....	180.000,00
Pintura y arreglo balcon 7F por perdida pileta de piso balcon 8F .....	110.000,00
Pintura Palieres 1-2-3-4-5 A-B-C-I .....	450.000,00
Herreria materiales .....	102.392,00
Compra de una bomba de agua .....	227.847,84
CCTV materiales reparacion .....	59.274,00
	<b>6.655.093,74</b>
<b>Total Pagado</b>	<b>\$59.689.105,61</b>

**Saldo Total de Expensas**

**\$8.420.667,72**

**Saldo Final del Consorcio al 25/06/2026**

**\$8.420.668,00**

### NOTAS

**Las expensas vencen el 10/07/2026**

WEB: [rosales2793.admsalaris.com.ar](http://rosales2793.admsalaris.com.ar) /// Clave de descarga de exp.: r2793  
 -CARGUE SU RECLAMO INGRESANDO A [www.reclamos.admsalaris.com.ar](http://www.reclamos.admsalaris.com.ar)-

INFORME EL PAGO DE SUS EXPENSAS INGRESANDO A: [www.pagos.admsalaris.com.ar](http://www.pagos.admsalaris.com.ar)

----- Teléfono de la Guardia - 15.2224.6068/ 4790.0785 ----

Datos de cuenta: Consorcio de Propietarios Rosales 2793  
 Banco Galicia - Nro de cuenta 14397-0 041-0 C.C.  
 CUIT 30-71213514-6 CBU 0070041220000014397004 Alias:rosales2793

## LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consortio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)

Período: **junio 2026**

Vencimiento: **10/07/2026**

Liquidación N° 14011

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3608	Eduardo Lozano	Coch.105	0,0560	-17.793,11		-17.793,11		34.720,00		<b>16.926,89</b>
3610	Geraldine Giorgi	01-A	0,5520	331.199,99	331.199,99			342.239,99		<b>342.239,99</b>
3611	Aguilera Graciela	01-B	0,6600	396.000,07	396.000,00	0,07		409.200,02		<b>409.200,09</b>
3612	Sabbione Nicolas	01-C	0,8770	526.199,98	526.199,98			543.739,98		<b>543.739,98</b>
3613	De la Mata Gerardo	01-D	0,9130	1.022.559,10	1.022.560,00	-0,90		566.059,99		<b>566.059,09</b>
3614	Ivan Daniel Calabrese	01-E	0,9300	588.875,62	500.000,00	88.875,62	2.666,27	576.600,00		<b>668.141,89</b>
3615	P. Ginobili y G. Pinalli	01-F	0,9920	595.199,99	595.199,99			615.039,99		<b>615.039,99</b>
3616	Manolio Romina	01-G	0,9580	574.800,00	574.800,00			593.960,00	252.000,00	<b>845.960,00</b>
3617	Baldi Hugo	01-H	0,6710	402.600,00	402.600,00			416.020,00		<b>416.020,00</b>
3618	Rodas Jose Luis	02-A	0,6270	376.199,98	376.199,98			388.739,98		<b>388.739,98</b>
3619	Rubio Carlos Fernando	02-B	0,6440	405.503,62	405.503,62			399.280,00		<b>399.280,00</b>
3620	Colello Hector Pedro	02-C	1,0010	600.600,03		600.600,03	18.018,00	620.620,03		<b>1.239.238,06</b>
3621	Y. Herrera de Modon	02-D	0,9950	597.000,04	597.000,00	0,04		616.900,00		<b>616.900,04</b>
3622	Caian Sebastian	02-E	0,9890	593.400,01	593.401,02	-1,01		613.180,01		<b>613.179,00</b>
3623	Fernando Daniel	02-F	0,9890	1.117.958,43	524.558,00	593.400,43	17.802,01	613.180,11	252.000,00	<b>1.476.382,55</b>
3624	Poli Alejandro	02-G	0,9390	563.400,01	563.400,01			582.180,01		<b>582.180,01</b>
3625	J. A. Perdomo y C. L. M.	02-H	0,6170	370.199,99	370.199,99			382.539,99		<b>382.539,99</b>
3626	Rodas Jose Luis	03-A	0,6240	374.400,01	375.000,00	-599,99		386.880,01		<b>386.280,02</b>
3627	Guillermo von	03-B	0,6460	3.634.944,48	1.000.000,00	2.634.944,48	79.048,33	400.520,02		<b>3.114.512,83</b>
3628	Colello Hector Pedro	03-C	0,8770	526.200,08	526.200,08			543.740,08		<b>543.740,08</b>
3629	Gandolfo Beatriz Monica	03-D	0,9600	2.656.988,65	2.022.933,51	634.055,14	19.021,65	595.200,09		<b>1.248.276,88</b>
3630	Ariel Coscarello	03-E	0,9490	569.400,00	569.400,00			588.380,00		<b>588.380,00</b>
3631	De Gregorio Jimena	03-F	0,9890	593.399,06	595.000,00	-1.600,94		613.180,01		<b>611.579,07</b>
3632	Cerezo Victor Daniel	03-G	0,9950	597.000,00	597.000,00			616.900,00		<b>616.900,00</b>
3633	Micaela Figueroa	03-H	0,6840	410.400,11	410.400,11			424.080,11		<b>424.080,11</b>
3634	Corzon Perez Jose	04-A	0,6280	376.800,01	376.800,01			389.360,01		<b>389.360,01</b>
3635	Colello Hector Pedro	04-B	0,6450	386.999,99	355.400,00	31.599,99	948,00	399.899,99		<b>432.447,98</b>
3636	Baroli Ana Laura	04-C	0,8920	534.200,03	534.200,00	0,03		553.040,01		<b>553.040,04</b>
3637	Azpillaga Maria Paula	04-D	0,9280	556.800,08	556.800,08			575.360,08		<b>575.360,08</b>
3638	Nowald Pedro Roberto	04-E	0,9490	568.575,08	570.000,00	-1.424,92		588.380,20		<b>586.955,28</b>
3639	Francisco Rosemberg	04-F	0,9970	598.199,99	598.199,99			618.139,99		<b>618.139,99</b>
3640	Krohn Eric Tomas	04-G	0,9420	1.069.735,17	1.069.735,17			584.039,98		<b>584.039,98</b>
3641	Galli Luis Rodolfo	04-H	0,6800	405.000,00	405.000,00			421.600,00		<b>421.600,00</b>
3642	Suarez Nicolas	05-A	0,6150	311.153,91	350.000,00	-38.846,09		381.300,01		<b>342.453,92</b>
3643	Marcelo Lima	05-B	0,6440	740.878,41	721.880,10	18.998,31	569,95	399.280,10		<b>418.848,36</b>
3644	Rosini Daniel Guillermo	05-C	0,8780	526.800,01	526.800,01			544.360,01		<b>544.360,01</b>
3645	Legarreta Leonardo	05-D	0,9300	559.025,51	560.000,00	-974,49		576.600,00		<b>575.625,51</b>
3646	Nowald Pedro Roberto	05-E	0,9500	569.999,98	570.000,00	-0,02		588.999,99		<b>588.999,97</b>
3647	Lezica Patricio	05-F	0,9630	567.263,58	570.000,00	-2.736,42		597.060,00		<b>594.323,58</b>
3648	Vladic Borislav	05-G	0,9350	561.000,00	561.000,00			579.700,00		<b>579.700,00</b>
3649	Arques SRL	06-I	1,2040	737.148,51	738.000,00	-851,49		746.480,00		<b>745.628,51</b>
3650	Bergamini Ana	05-H	0,6940	416.400,00	416.400,00			430.280,00		<b>430.280,00</b>
3651	Toscano Ardohain	06-C	0,8940	536.400,00	536.400,00			554.280,00		<b>554.280,00</b>
3652	Lucas Martin Dachequi	06-D	0,9130	547.800,19	547.800,19			566.060,19	252.000,00	<b>818.060,19</b>
3653	CICCIARO y NAVARRO	06-E	0,9330	559.800,02	559.800,02			578.460,02		<b>578.460,02</b>

## LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consortio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)  
 Período: **junio 2026**

Vencimiento: **10/07/2026**

Liquidación N° 14011

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3654	Chamorro Waldo Sergio	06-F	0,9750	584.999,83	584.999,83			604.500,01		<b>604.500,01</b>
3655	Folino Natalia	06-J	1,7500	1.016.319,79	1.030.000,00	-13.680,21		1.085.000,00		<b>1.071.319,79</b>
3662	Pilarche Sergio	07-I	1,2840	770.400,02	770.400,02			796.080,02		<b>796.080,02</b>
3663	Zaborowski Tomas	07-C	0,8920	528.881,53		528.881,53	15.866,45	553.040,11		<b>1.097.788,09</b>
3664	Ramundo Carlos	07-D	0,9290	557.400,01	557.400,01			575.980,01		<b>575.980,01</b>
3665	Harutiun Kederian	07-E	0,9560	573.599,98	573.599,98			592.719,98		<b>592.719,98</b>
3666	Pages Carlos	07-F	0,9600	593.204,81	593.000,00	204,81	6,14	595.199,99		<b>595.410,94</b>
3667	Ricca Daniel	07-J	1,5590	4.665.085,15	900.000,00	3.765.085,15	112.952,55	966.580,01		<b>4.844.617,71</b>
3668	Flesler Santiago	08-I	1,2200	732.000,02	732.000,02			756.400,02		<b>756.400,02</b>
3669	Gonzalez Bravo	08-C	0,9680	1.103.500,80		1.088.160,00	47.985,60	600.160,00		<b>1.736.305,60</b>
3670	Patricia Furman	08-D	0,9330	559.800,12	559.800,12			578.460,12		<b>578.460,12</b>
3671	Balsa Matias	08-E	0,9620	577.200,01	577.200,01			596.440,01		<b>596.440,01</b>
3672	Rodrigo Garavaglia	08-F	0,9720	583.200,00	583.200,00			602.640,00		<b>602.640,00</b>
3675	Juan Hassassian	09-I	1,2810	768.600,02	768.600,02			794.220,01		<b>794.220,01</b>
3676	Adriana Garcia Rosas	09-C	0,8940	536.400,01	536.400,01			554.280,01		<b>554.280,01</b>
3677	Gonzalez Gale Federico	09-D	0,9260	555.600,00	558.600,00	-3.000,00		574.120,00		<b>571.120,00</b>
3678	Catalogne Maria Jose	09-E	0,9310	558.600,00	558.600,00			577.220,00		<b>577.220,00</b>
3679	San Martin Lautaro	09-F	0,9580	574.308,94	575.000,00	-691,06		593.960,10		<b>593.269,04</b>
3680	Ricca Daniel	09-J	1,6800	1.281.600,14	273.600,00	1.008.000,14	30.240,00	1.041.600,07		<b>2.079.840,21</b>
3681	Lylyk Maria	10-I	1,2210	732.599,97	732.599,97			757.019,97		<b>757.019,97</b>
3682	Yanina Laran	10-C	0,8870	532.200,01	532.200,01			549.940,02		<b>549.940,02</b>
3683	Monica Perrone	10-D	0,9370	1.064.057,59	562.200,19	501.857,40	15.055,72	580.940,19	252.000,00	<b>1.349.853,31</b>
3684	Chausovsky Guillermo	10-E	0,9500	570.000,09	570.000,09			589.000,09		<b>589.000,09</b>
3685	Diego Hernaez	10-F	0,9580	574.253,71	574.200,00	53,71	1,61	593.960,20		<b>594.015,52</b>
3686	Der Kevorkian Cristina	10-J	1,5820	948.368,07	950.000,00	-1.631,93		980.840,01		<b>979.208,08</b>
3687	Nicolas Matias Palombo	11-I	1,2530	1.003.799,22	1.004.000,00	-200,78		776.860,11	196.000,00	<b>972.659,33</b>
3688	Maria Magdalena Pinal	11-C	0,8710	522.600,00	522.600,00			540.019,99		<b>540.019,99</b>
3689	Pedro Javier Dafonte	11-D	0,9130	547.800,29	547.800,29			566.060,29		<b>566.060,29</b>
3690	Rodriguez Arias L.	11-E	0,9320	559.200,29	559.200,29			577.840,29		<b>577.840,29</b>
3691	Miguel Alejandro Gahan	11-F	1,0460	627.600,10	627.600,10			648.520,10		<b>648.520,10</b>
3692	Monge Oscar Julian	11-J	1,6260	6.829.968,93	1.200.000,00	5.629.968,93	168.899,07	1.008.120,03		<b>6.806.988,03</b>
3693	Valgiustu - Cortalezzi	12-I	1,1440	686.400,23	686.400,00	0,23	0,01	709.280,23		<b>709.280,47</b>
3694	Chapiro Deutsch David	12-C	0,9420	555.039,97	555.039,00	0,97	0,03	584.039,98		<b>584.040,98</b>
3695	José Corzón Pérez	12-D	0,9100	546.000,02	546.000,08	-0,06		564.200,02		<b>564.199,96</b>
3696	Adriana Stefano	12-E	0,9280	556.800,08	556.800,08			575.360,08		<b>575.360,08</b>
3697	Ponton Ariel	12-F	0,9770	586.200,00	586.200,00			605.740,00		<b>605.740,00</b>
3698	Mariana Hernaez	12-J	1,6540	992.400,23	992.400,23			1.025.480,23		<b>1.025.480,23</b>
3727	Daniel Octavio Scotti	13-I	1,2740	764.400,03	764.400,03			789.880,03		<b>789.880,03</b>
3728	Pablo Raúl Ferraro	13-C	0,8800	1.181.600,00	1.181.600,00			545.600,00		<b>545.600,00</b>
3729	Passarelli Gustavo	13-D	0,9270	556.199,99	556.199,99			574.739,99		<b>574.739,99</b>
3730	Adriana Stefano	13-E	0,8740	524.400,21	524.400,21			541.880,21		<b>541.880,21</b>
3731	Mariano Valotta Galazi	13-F	0,9840	590.400,02	590.400,02			610.080,02		<b>610.080,02</b>
3732	Marchese Gregorio	13-J	1,7410	1.968.902,84	1.050.000,00	918.902,84	27.567,09	1.079.420,03		<b>2.025.889,96</b>
3733	Ruben Jorge de Lera	14-I	1,2760	765.600,11	765.600,11			791.120,11		<b>791.120,11</b>
3734	Elina Fernandez	14-C	0,8930	535.799,20	535.799,20			553.660,10		<b>553.660,10</b>

## LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consortio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)  
 Período: **junio 2026**

Vencimiento: **10/07/2026**

Liquidación N° 14011

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3735	Vazquez Cabanillas	14-D	0,9130	547.800,39	547.800,39			566.060,39		<b>566.060,39</b>
3736	Rocio Surribas	14-E	0,8740	1.533.743,83	500.000,00	1.033.743,83	31.012,31	541.880,21		<b>1.606.636,35</b>
3737	Podskubka Gabriel	14-F	0,9530	2.451.688,53		2.396.934,50	126.662,07	590.860,01		<b>3.114.456,58</b>
3738	Simitian Hagop	14-J	1,6570	993.839,82	994.000,00	-160,18		1.027.339,97		<b>1.027.179,79</b>
3739	Alejandro González Arias	15-I	1,2310	728.720,34	730.000,00	-1.279,66		763.220,17		<b>761.940,51</b>
3740	Kochen G./Perez R.	15-C	0,8950	537.000,09	537.000,09			554.900,09		<b>554.900,09</b>
3741	Mariano Minucci	15-D	0,9080	544.800,00	544.800,00			562.960,00		<b>562.960,00</b>
3742	De luca Elizabeth	15-E	0,9490	569.400,10	569.400,10			588.380,10		<b>588.380,10</b>
3743	Sarria Miguel	15-F	0,9620	577.200,11	577.200,11			596.440,11		<b>596.440,11</b>
3744	Zinga Leonardo	15-J	1,6870	1.008.894,92	1.009.000,00	-105,08		1.045.940,02		<b>1.045.834,94</b>
3749	SUM del Consorcio	Baul.J	0,0000	0,01		0,01				<b>0,01</b>
3750	SUM del Consorcio	Baul.K	0,0000							<b>0,00</b>
3755	Guitierrez Carmen	08-J	1,6270	975.998,78	976.000,00	-1,22		1.008.739,98		<b>1.008.738,76</b>
<b>TOTALES:</b>				<b>82.448.995,71</b>	<b>60.990.212,28</b>	<b>21.388.688,70</b>	<b>714.322,85</b>	<b>61.760.684,75</b>	<b>1.204.000,00</b>	<b>85.067.695,81</b>



Escanee el QR para recibir novedades del consorcio por WhatsApp.  
 Siga el canal y encuéntralo en Novedades / Canales.