

Administración Salaris SRL
Consortios - Barrios Cerrados

Registro Público de Administradores N° 167
Av. Hto. Yrigoyen 362 2°B - (1640) - Martinez
Tel.: Whatsapp: 11-5314-7011
E-mail: info@admsalaris.com.ar

Consortio Rosales 2793
Olivos
CUIT: 30-71213514-6

Liquidación N° 14011

INGRESOS POR EXPENSAS - Julio 2026

Conceptos	Importe
Saldo de Expensas del Mes Anterior	8.420.667,72
Cobrado Por Expensas	50.692.177,84
Cobrado Por Expensa Atrasado	3.626.965,44
Cobrado Por Intereses	232.873,66
Cobrado Anticipado	127.123,61
	63.099.808,27
MAS	
Deposito sin identificar Período 06/2026	770.000,00
Otros Ingresos: Compensacion por NC de Factura BARD International	280.720,00
	1.050.720,00
MENOS	
Ajuste de cuenta	0,10
	0,10
Total Cobrado	\$64.150.528,17

EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Julio 2026

SUELDOS Y CARGAS SOCIALES

Sueldo Neto Encargado Perm. c/vivienda Período 06/2026	1.409.356,58
S.A.C. Período 06/2026	871.664,83
Sistema Seguridad Social Contribuciones Período 06/2026	551.327,10
Sistema Seguridad Social Aportes Período 06/2026	423.857,23
Sistema Obras Sociales Contribuciones Período 06/2026	149.596,69
Sistema Obras Sociales Aportes Período 06/2026	74.798,33
Aseguradora de Riesgos del trabajo Período 06/2026	155.530,24
FATERYH Período 06/2026	263.298,42
SUTERH Período 06/2026	131.997,06
SERACARH Período 06/2026	14.666,34
Cobertura Medica Laboral Ley 19587 Período 07/2026	25.000,00
Seguro Vida Obligatorio Período 06/2026	424,62
	4.071.517,44

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Honorarios de Administracion Período 06/2026	2.550.000,00
Seguro Integral Consorcio	1.611.175,00
Debitos bancarios Del 24-6 al 21-7	1.055.012,79
Fotocopias e impresiones	140.000,00
	5.356.187,79

INSUMOS

Articulos de limpieza	105.200,00
Articulos de limpieza	551.600,00
Articulos de electricidad	85.647,00
Articulos de electricidad	651.103,29
Articulos de ferreteria	121.821,00
Articulos de ferreteria	28.236,10
	1.543.607,39

GASTOS POR SERVICIOS

EDENOR (30-65511620-2) - Consorcio Período 06/2026	4.144.206,29
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Consorcio Período 06/2026	15.707,24
NATURGY BAN S.A. (30-65786411-7) - Consorcio Período 06/2026	37.318,32
Servicio de Vigilancia Electronico Período 06/2026	3.862.525,25
Servicio de Vigilancia Período 11/2025	3.439.734,80
Servicio de Vigilancia Período 06/2026	13.954.533,12
ABL Período 07/2026	47.901,00
Servicio de limpieza Período 06/2026	7.449.504,06
AYSA (30-70956507-5) Período 07/2026	4.725.802,75
Telefonia Celular	128.310,00

EGRESOS POR EXPENSAS COMUNES - Julio 2026

Conceptos	Importe
Retencion SUSS empresa Período 06/2026	1.540.083,68
Retencion IVA empresa Período 06/2026	2.258.789,40
Servicio de monitoreo ADT	11.254,02
	41.615.669,93
GASTOS POR ABONOS	
Abono Fumigacion Período 06/2026	144.400,00
Abono Mantenimiento de ascensores Período 06/2026	628.000,00
Abono mantenimiento jardin Período 06/2026	330.000,00
Mantenimiento de Piscina Período 06/2026	648.000,00
Mantenimiento Grupo Electrogeno Período 07/2026	101.700,00
Mantenimiento Grupo Electrogeno servicio de mantenimiento anual, cancelacion 50%-PRES N°1087	290.250,00
Mantenimiento de Gimnasio Período 06/2026	280.720,00
Mantenimiento de Gimnasio Período 07/2026	304.300,48
	2.727.370,48
GASTOS DE MANTENIMIENTO	
Destapacion desagüe cloacal columna de bajada de piletas de terraza del sector parrillas con mucha grasa	133.100,00
Plomeria reparacion de cañería salida de bomba alimentacion estanque superior en 1 1/2	275.000,00
Reparacion de porton Provision y codificacion de un nuevo control remoto para la seguridad	65.000,00
Materiales de pintura	132.341,86
. Tapas calbanizadas de 20x15 camara de incendios	180.000,00
. Compra de controles remotos para portones, guardia	95.999,00
Plomeria Materiales	33.698,97
Plomeria cambio de sifon pileta bacha terraza cambio valvula mochila	55.000,00
Materiales de pintura	154.452,77
Electricidad reparacion de corto circuito en cocheras, cambio de termicas en tablero secundario y en tablero cent	450.000,00
Cerrajería materiales varios	145.190,00
Pintura arreglo y pintura vestuarios	210.000,00
Pintura arreglo y pintura piso 15 sector F-J	110.000,00
Pintura palieres 6 7 8 9 10	430.000,00
Gym reparacion asiento	54.999,00
Gym Retapizado de banco scott segun presupuesto N°13869ST	338.800,00
	2.863.581,60
Total Pagado	\$58.177.934,63
Saldo Total de Expensas	\$5.972.593,54
Saldo Final del Consorcio al 24/07/2026	\$5.972.594,00

NOTAS

Las expensas vencen el 10/08/2026

WEB: rosales2793.admsalaris.com.ar /// Clave de descarga de exp.: r2793
-CARGUE SU RECLAMO INGRESANDO A www.reclamos.admsalaris.com.ar-

INFORME EL PAGO DE SUS EXPENSAS INGRESANDO A: www.pagos.admsalaris.com.ar

----- Teléfono de la Guardia - 15.2224.6068/ 4790.0785 ----

Datos de cuenta: Consorcio de Propietarios Rosales 2793
Banco Galicia - Nro de cuenta 14397-0 041-0 C.C.
CUIT 30-71213514-6 CBU 0070041220000014397004 Alias:rosales2793



Escanee el QR para recibir novedades del consorcio por WhatsApp.
Siga el canal y encuéntralo en Novedades / Canales.

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consorticio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)						Vencimiento: 10/08/2026				Liquidación N° 14051	
Período: julio 2026											
Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total	
3608	Eduardo Lozano	Coch.105	0,0560	16.926,89	16.926,89			34.720,00		34.720,00	
3610	Geraldine Giorgi	01-A	0,5520	342.239,99	342.239,99			342.239,99		342.239,99	
3611	Aguilera Graciela	01-B	0,6600	409.200,09	409.200,09			409.200,02		409.200,02	
3612	Sabbione Nicolas	01-C	0,8770	543.739,98	543.740,00	-0,02		543.739,98		543.739,96	
3613	De la Mata Gerardo	01-D	0,9130	566.059,09	566.060,00	-0,91		566.059,99		566.059,08	
3614	Ivan Daniel Calabrese	01-E	0,9300	668.141,89		665.475,62	22.630,54	576.600,00		1.264.706,16	
3615	P. Ginnobili y G. Pinalli	01-F	0,9920	615.039,99	615.039,99			615.039,99		615.039,99	
3616	Manolio Romina	01-G	0,9580	845.960,00	845.960,00			593.960,00		593.960,00	
3617	Baldi Hugo	01-H	0,6710	416.020,00	416.020,00			416.020,00	252.000,00	668.020,00	
3618	Rodas Jose Luis	02-A	0,6270	388.739,98	388.739,98			388.739,98		388.739,98	
3619	Rubio Carlos Fernando	02-B	0,6440	399.280,00		399.280,00	11.978,40	399.280,00		810.538,40	
3620	Colello Hector Pedro	02-C	1,0010	1.239.238,06		1.221.220,06	54.654,60	620.620,03		1.896.494,69	
3621	Y. Herrera de Modon	02-D	0,9950	616.900,04	617.000,00	-99,96		616.900,00		616.800,04	
3622	Caian Sebastian	02-E	0,9890	613.179,00		613.179,00	18.395,37	613.180,01		1.244.754,38	
3623	Fernando Daniel	02-F	0,9890	1.476.382,55		1.458.580,54	61.559,43	613.180,11		2.133.320,08	
3624	Poli Alejandro	02-G	0,9390	582.180,01	582.180,01			582.180,01		582.180,01	
3625	J. A. Perdomo y C. L. M.	02-H	0,6170	382.539,99	382.539,99			382.539,99		382.539,99	
3626	Rodas Jose Luis	03-A	0,6240	386.280,02	386.280,02			386.880,01		386.880,01	
3627	Guillermo von	03-B	0,6460	3.114.512,83		3.035.464,50	170.112,27	400.520,02		3.606.096,79	
3628	Colello Hector Pedro	03-C	0,8770	543.740,08	543.740,08			543.740,08		543.740,08	
3629	Gandolfo Beatriz Monica	03-D	0,9600	1.248.276,88		1.229.255,23	55.899,31	595.200,09		1.880.354,63	
3630	Ariel Coscarello	03-E	0,9490	588.380,00	588.380,00			588.380,00		588.380,00	
3631	De Gregorio Jimena	03-F	0,9890	611.579,07	611.580,00	-0,93		613.180,01		613.179,08	
3632	Cerezo Victor Daniel	03-G	0,9950	616.900,00	616.900,00			616.900,00		616.900,00	
3633	Micaela Figueroa	03-H	0,6840	424.080,11	424.080,11			424.080,11		424.080,11	
3634	Corzon Perez Jose	04-A	0,6280	389.360,01	389.360,01			389.360,01		389.360,01	
3635	Colello Hector Pedro	04-B	0,6450	432.447,98	432.447,98			399.899,99		399.899,99	
3636	Baroli Ana Laura	04-C	0,8920	553.040,04	553.040,00	0,04		553.040,01		553.040,05	
3637	Azpillaga Maria Paula	04-D	0,9280	575.360,08	575.360,08			575.360,08		575.360,08	
3638	Nowald Pedro Roberto	04-E	0,9490	586.955,28	587.000,00	-44,72		588.380,20		588.335,48	
3639	Francisco Rosemberg	04-F	0,9970	618.139,99	618.139,99			618.139,99		618.139,99	
3640	Krohn Eric Tomas	04-G	0,9420	584.039,98	584.039,98			584.039,98		584.039,98	
3641	Galli Luis Rodolfo	04-H	0,6800	421.600,00	421.600,00			421.600,00		421.600,00	
3642	Suarez Nicolas	05-A	0,6150	342.453,92	400.000,00	-57.546,08		381.300,01		323.753,93	
3643	Marcelo Lima	05-B	0,6440	418.848,36	418.848,36			399.280,10		399.280,10	
3644	Rosini Daniel Guillermo	05-C	0,8780	544.360,01	544.360,01			544.360,01		544.360,01	
3645	Legarreta Leonardo	05-D	0,9300	575.625,51		575.625,51	17.268,77	576.600,00		1.169.494,28	
3646	Nowald Pedro Roberto	05-E	0,9500	588.999,97	588.999,00	0,97	0,03	588.999,99		589.000,99	
3647	Lezica Patricio	05-F	0,9630	594.323,58	560.000,00	34.323,58	1.029,71	597.060,00		632.413,29	
3648	Vladic Borislav	05-G	0,9350	579.700,00	579.700,00			579.700,00		579.700,00	
3649	Arques SRL	06-I	1,2040	745.628,51	746.000,00	-371,49		746.480,00		746.108,51	
3650	Bergamini Ana	05-H	0,6940	430.280,00	416.400,00	13.880,00	416,40	430.280,00		444.576,40	
3651	Toscano Ardohain	06-C	0,8940	554.280,00	554.280,00			554.280,00		554.280,00	
3652	Lucas Martin Dachequi	06-D	0,9130	566.060,19	566.060,19			566.060,19		566.060,19	
3653	CICCIARO y NAVARRO	06-E	0,9330	578.460,02	578.460,00	0,02		578.460,02		578.460,04	
3654	Chamorro Waldo Sergio	06-F	0,9750	604.500,01	584.999,83	19.500,18	585,01	604.500,01		624.585,20	
3655	Folino Natalia	06-J	1,7500	1.323.319,79	1.390.000,00	-66.680,21		1.085.000,00		1.018.319,79	
3662	Pilarche Sergio	07-I	1,2840	796.080,02	796.080,02			796.080,02		796.080,02	
3663	Zaborowski Tomas	07-C	0,8920	1.097.788,09	560.000,00	537.788,09	16.133,64	553.040,11		1.106.961,84	
3664	Ramundo Carlos	07-D	0,9290	575.980,01	575.980,01			575.980,01		575.980,01	
3665	Harutiun Kederian	07-E	0,9560	592.719,98	600.000,00	-7.280,02		592.719,98		585.439,96	
3666	Pages Carlos	07-F	0,9600	595.410,94	590.000,00	5.410,94	162,33	595.199,99		600.773,26	
3667	Ricca Daniel	07-J	1,5590	4.844.617,71		4.731.665,16	254.902,50	966.580,01		5.953.147,67	
3668	Flesler Santiago	08-I	1,2200	756.400,02	756.400,02			756.400,02		756.400,02	
3669	Gonzalez Bravo	08-C	0,9680	1.736.305,60		1.688.320,00	98.635,20	600.160,00		2.387.115,20	
3670	Patricia Furman	08-D	0,9330	578.460,12	578.460,12			578.460,12		578.460,12	
3671	Balsa Matias	08-E	0,9620	596.440,01	596.440,01			596.440,01		596.440,01	
3672	Rodrigo Garavaglia	08-F	0,9720	602.640,00	602.640,00			602.640,00		602.640,00	
3675	Juan Hassassian	09-I	1,2810	794.220,01	800.000,00	-5.779,99		794.220,01		788.440,02	
3676	Adriana Garcia Rosas	09-C	0,8940	554.280,01	554.280,01			554.280,01		554.280,01	
3677	Gonzalez Gale Federico	09-D	0,9260	571.120,00	571.120,00			574.120,00		574.120,00	
3678	Catalogne Maria Jose	09-E	0,9310	577.220,00	577.220,00			577.220,00		577.220,00	
3679	San Martin Lautaro	09-F	0,9580	593.269,04		593.269,04	17.798,07	593.960,10		1.205.027,21	
3680	Ricca Daniel	09-J	1,6800	2.079.840,21	2.079.846,21	-6,00		1.041.600,07		1.041.594,07	
3681	Lylyk Maria	10-I	1,2210	757.019,97	757.019,57	0,40	0,01	757.019,97		757.020,38	

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Consorcio: 02793- ROSALES 2793 (OLIVOS)
Período: julio 2026

Vencimiento: 10/08/2026

Liquidación N° 14051

Código	Propietario	Dpto.	%	Saldo Ant.	Pago Ant.	Deuda	Interés	Exp A	SUM	Total
3682	Yanina Laran	10-C	0,8870	549.940,02	549.940,02			549.940,02		549.940,02
3683	Monica Perrone	10-D	0,9370	1.349.853,31		1.334.797,59	55.099,65	580.940,19		1.970.837,43
3684	Chausovsky Guillermo	10-E	0,9500	589.000,09	589.000,09			589.000,09		589.000,09
3685	Diego Hernaez	10-F	0,9580	594.015,52	600.000,00	-5.984,48		593.960,20		587.975,72
3686	Der Kevorkian Cristina	10-J	1,5820	979.208,08	1.000.000,00	-20.791,92		980.840,01		960.048,09
3687	Nicolas Matias Palombo	11-I	1,2530	972.659,33	972.659,33			776.860,11		776.860,11
3688	Maria Magdalena Pinal	11-C	0,8710	540.019,99	540.019,99			540.019,99		540.019,99
3689	Pedro Javier Dafonte	11-D	0,9130	566.060,29	566.060,29			566.060,29		566.060,29
3690	Rodriguez Arias L.	11-E	0,9320	577.840,29	577.840,29			577.840,29		577.840,29
3691	Miguel Alejandro Gahan	11-F	1,0460	648.520,10	648.520,10			648.520,10		648.520,10
3692	Monge Oscar Julian	11-J	1,6260	6.806.988,03		6.638.088,96	368.041,74	1.008.120,03		8.014.250,73
3693	Valgiustu - Cortalezzi	12-I	1,1440	709.280,47	709.280,47			709.280,23		709.280,23
3694	Chapiro Deutsch David	12-C	0,9420	584.040,98	584.040,00	0,98	0,03	584.039,98		584.040,99
3695	José Corzón Pérez	12-D	0,9100	564.199,96	564.199,96			564.200,02		564.200,02
3696	Adriana Stefano	12-E	0,9280	575.360,08	575.360,08			575.360,08		575.360,08
3697	Ponton Ariel	12-F	0,9770	605.740,00	605.740,00			605.740,00		605.740,00
3698	Mariana Hernaez	12-J	1,6540	1.025.480,23	1.025.480,23			1.025.480,23		1.025.480,23
3727	Daniel Octavio Scotti	13-I	1,2740	789.880,03	789.880,03			789.880,03		789.880,03
3728	Pablo Raúl Ferraro	13-C	0,8800	545.600,00	545.600,00			545.600,00		545.600,00
3729	Passarelli Gustavo	13-D	0,9270	574.739,99	575.000,00	-260,01		574.739,99		574.479,98
3730	Adriana Stefano	13-E	0,8740	541.880,21	541.880,21			541.880,21		541.880,21
3731	Mariano Valotta Galazi	13-F	0,9840	610.080,02	610.080,02			610.080,02		610.080,02
3732	Marchese Gregorio	13-J	1,7410	2.025.889,96	1.000.000,00	1.025.889,96	30.776,70	1.079.420,03		2.136.086,69
3733	Ruben Jorge de Lera	14-I	1,2760	791.120,11	791.120,10	0,01		791.120,11		791.120,12
3734	Elina Fernandez	14-C	0,8930	553.660,10	553.660,10			553.660,10		553.660,10
3735	Vazquez Cabanillas	14-D	0,9130	566.060,39	566.060,39			566.060,39		566.060,39
3736	Matilde Surribas	14-E	0,8740	1.606.636,35	520.000,00	1.086.636,35	32.599,09	541.880,21		1.661.115,65
3737	Podskubka Gabriel	14-F	0,9530	3.114.456,58	700.000,00	2.414.456,58	72.433,70	590.860,01		3.077.750,29
3738	Simitian Hagop	14-J	1,6570	1.027.179,79	1.028.000,00	-820,21		1.027.339,97		1.026.519,76
3739	Alejandro González Arias	15-I	1,2310	761.940,51		761.940,51	22.858,22	763.220,17		1.548.018,90
3740	Kochen G./Perez R.	15-C	0,8950	554.900,09	554.900,09			554.900,09		554.900,09
3741	Mariano Minucci	15-D	0,9080	562.960,00	562.960,00			562.960,00		562.960,00
3742	De luca Elizabeth	15-E	0,9490	588.380,10	588.380,10			588.380,10		588.380,10
3743	Sarria Miguel	15-F	0,9620	596.440,11	596.440,11			596.440,11		596.440,11
3744	Zinga Leonardo	15-J	1,6870	1.045.834,94	1.045.850,00	-15,06		1.045.940,02		1.045.924,96
3749	SUM del Consorcio	Baul.J	0,0000	0,01		0,01				0,01
3750	SUM del Consorcio	Baul.K	0,0000							0,00
3755	Guitierrez Carmen	08-J	1,6270	1.008.738,76	1.020.000,00	-11.261,24		1.008.739,98		997.478,74
TOTALES:				85.067.695,81	54.679.140,52	29.907.106,32	1.383.970,73	61.760.684,75	252.000,00	93.303.761,57